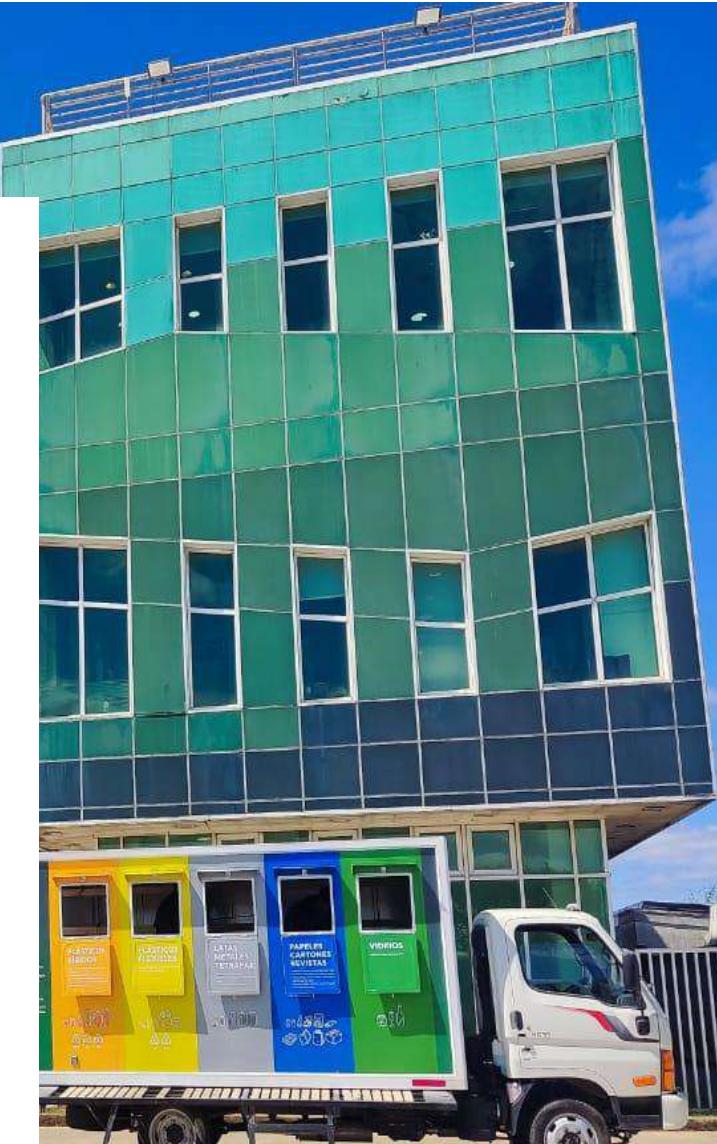


# **EXPEDIENTE SCAM – Diagnóstico del medio construido**

---



---

**Municipalidad de Fresia  
DIDEKO – Oficina de Medio Ambiente**



---

## Contenido

Contexto.....	4
Metodología .....	4
Resultados.....	10
Iluminación pública .....	10
Caminos, calles y veredas .....	11
Canales .....	13
Plazas, parques y áreas verdes.....	13
Sectores con riesgo de inundación, remoción en masa, incendios y otros .....	16
Acceso y cobertura de servicios básicos .....	18
Tipos de asentamientos irregulares .....	21
Priorización .....	22

## Imágenes

Ilustración 1: Mapa Fresia.....	6
Ilustración 2: Mapa de Parga.....	7
Ilustración 3: Mapa de Fresia urbano .....	8
Ilustración 4: Mapa de Tegualda .....	9
Ilustración 5: Tabla de priorización.....	22
Ilustración 6: Desarrollo de taller en Parga .....	23
Ilustración 7: Desarrollo de taller en Fresia urbano.....	23
Ilustración 8: Desarrollo de taller en Tegualda.....	24

## Gráficos

Gráfico 1: ¿Está satisfecho con la calidad de la iluminación pública.....	10
Gráfico 2: ¿Considera que la intensidad de la iluminación en las calles de su vecindario es adecuada?.....	10
Gráfico 3: ¿Ha experimentado problemas relacionados con la falta de iluminación en su vecindario? .....	11
Gráfico 4: ¿Está satisfecho con la calidad de los caminos/calles/veredas de su sector?	
.....	11

---

Gráfico 5: ¿Ha experimentado problemas de accesibilidad peatonal debido a las aceras en mal estado? .....	12
Gráfico 6: ¿Cree que la señalización vial en su sector es adecuada y efectiva? .....	12
Gráfico 7: ¿Considera que se necesitan mejoras en la infraestructura vial de su sector? .....	12
Gráfico 8: ¿Conoce la existencia de canales en cursos de agua en la comuna? .....	13
Gráfico 9: ¿Hace uso de plazas, parques y/o áreas verdes? .....	14
Gráfico 10: ¿Está satisfecho con la cantidad de plazas, parques y áreas verdes de su vecindario? .....	14
Gráfico 11: ¿Cree que las plazas/parques/áreas verdes son lo suficientemente seguras para su uso? .....	14
Gráfico 12: ¿Está satisfecho con el mantenimiento de los parques y áreas verdes en su comuna? .....	15
Gráfico 13: ¿Le gustaría que se llevaran a cabo mas eventos o actividades en plazas/parques/áreas verdes? .....	15
Gráfico 14: ¿Sabe si su vivienda está ubicada en una zona propensa a inundaciones? .....	16
Gráfico 15: ¿Ha experimentado inundaciones en su área en los últimos años? .....	16
Gráfico 16: ¿Ha experimentado eventos de remoción en masa en el sector donde vive? .....	16
Gráfico 17: ¿Vive en una zona propensa a incendios forestales o urbanos? .....	17
Gráfico 18: ¿Ha experimentado incendios en su vivienda o lugares cerno a su hogar? .....	17
Gráfico 19: ¿Cree que la comunidad está capacitada para enfrentar incendios? .....	17
Gráfico 20: ¿Tiene acceso a agua potable de manera constante en su hogar? .....	18
Gráfico 21: ¿Ha experimentado interrupciones en el suministro de agua en los últimos meses? .....	18
Gráfico 22: ¿Recibe suministro eléctrico de manera constante en su hogar? .....	19
Gráfico 23: ¿Ha experimentado cortes de energía frecuente en su área? .....	19
Gráfico 24: ¿Cree que la infraestructura eléctrica en su sector es confiable? .....	19
Gráfico 25: ¿Cuenta con sistema de saneamiento en su vivienda? .....	20
Gráfico 26: ¿Tiene acceso a servicios de salud en su área? .....	20
Gráfico 27: ¿Cree que la cantidad de centros de salud es suficiente para la población? .....	20
Gráfico 28: ¿Dispone de opciones de transporte público en su vecindario? .....	21
Gráfico 29: ¿Conoce la existencia de asentamientos irregulares en la comuna de Fresia? .....	22

## Contexto

El medio construido corresponde al subsistema brindado por la comuna que se habita, y considera en este subsistema los recursos urbanísticos, viales y de áreas verdes, que finalmente permiten la movilidad, seguridad, higiene y esparcimiento de las personas, influyendo en su calidad de vida.

En términos generales, y según lo indicado en el “Manual del Sistema de Certificación Ambiental Municipal” se busca conocer el estado de los siguientes elementos:

- Iluminación pública
- Caminos, calles y veredas
- Canales
- Plazas, parques y áreas verdes
- Sectores de riesgo por inundación, remoción en masa, incendios y otros
- Acceso y cobertura de servicios básicos
- Tipo de asentamientos irregulares como “tomas de terreno” o asentamientos precarios.

## Metodología

Para conocer la percepción de los habitantes de la comuna se planificó el desarrollo de 3 talleres participativos: Fresia urbano, sector de Parga y sector de Tegualda.

Estos talleres tienen por objetivo conocer la percepción de los vecinos/as en los sectores en los cuales viven en las siguientes temáticas:

- Iluminación pública
- Caminos, calles y veredas
- Canales
- Plazas, parques y áreas verdes
- Sectores de riesgo por inundación, remoción en masa, incendios y otros
- Acceso y cobertura de servicios básicos
- Tipo de asentamientos irregulares como “tomas de terreno” o asentamientos precarios.

---

Para cada uno de estos talleres se contará con la facilitación de 2 talleristas, quienes orientarán a los participantes en las temáticas de interés y tomarán los datos necesarios para posteriormente sistematizar la información. Para el desarrollo de los talleres se utilizará:

1. Cuestionario inicial para conocer percepción de los participantes en las temáticas a abordar y su uso en el día a día
2. 2 mapas de apoyo, uno de ellos corresponderá al sector en cuestión que se esté analizando (sector Fresia, Parga o Tegualda), y el otro corresponderá a uno de la comuna en general. Estos tienen la finalidad de brindar apoyo visual al momento de la ejecución de cada taller, por lo cual mediante lápices y post-it podrán indicar sobre el mapa que problemas o necesidades identifican en el sector en cada una de las variables analizadas.

Posterior a completar la encuesta y analizar cada uno de los temas de interés en los mapas facilitados, los participantes realizarán una priorización de aquellos temas más urgentes con la finalidad de orientar en dichos aspectos el trabajo a futuro.

## Mapa rural de la comuna de Fresia

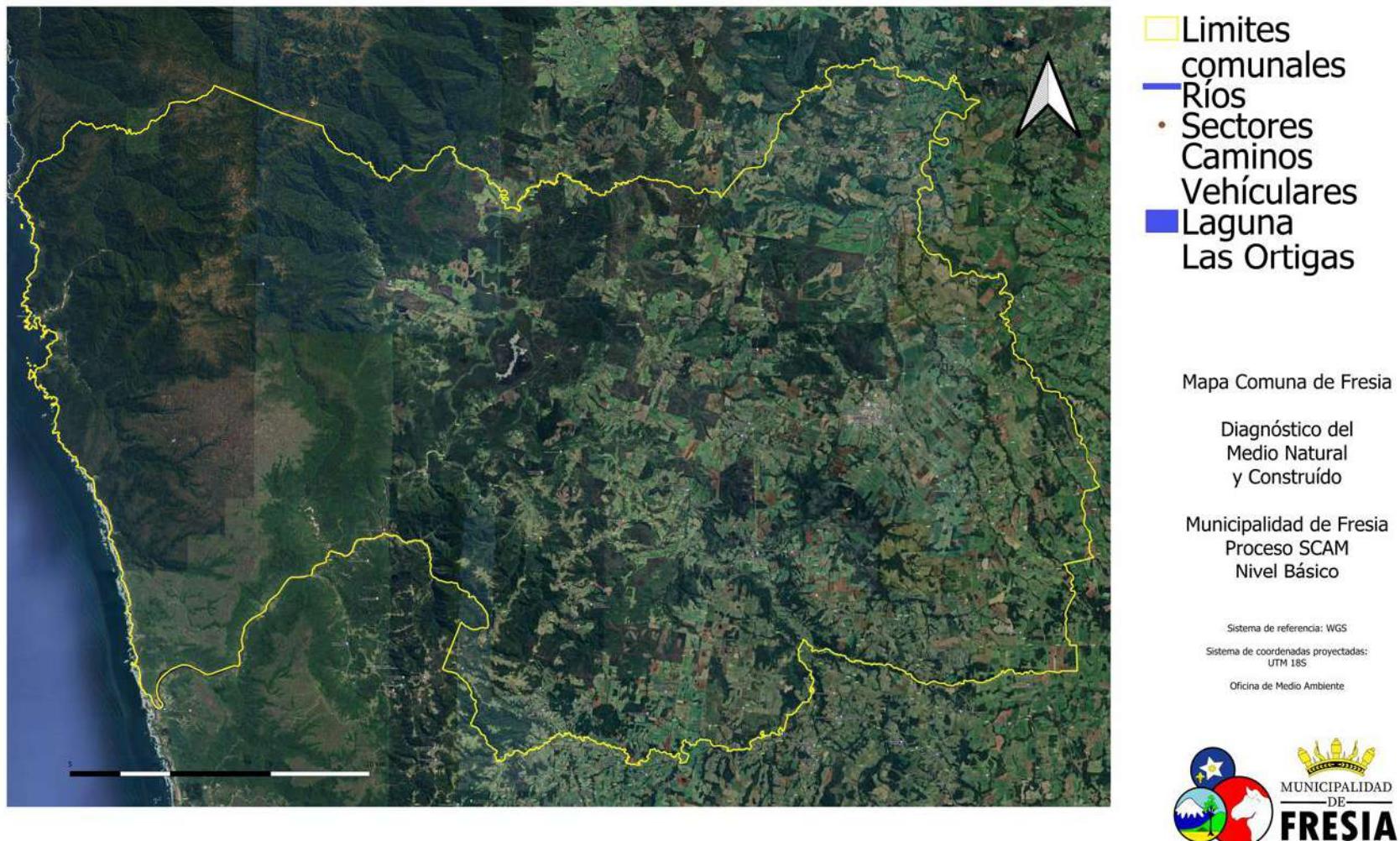


Ilustración 1: Mapa Fresia

Mapa de Parga



Ríos  
Caminos

Mapa Comuna de Fresia

Diagnóstico del  
Medio Natural  
y Construído

Municipalidad de Fresia  
Proceso SCAM  
Nivel Básico

Sistema de referencia: WGS

Sistema de coordenadas proyectadas:  
UTM 18S

Oficina de Medio Ambiente



Ilustración 2: Mapa de Parga

## Mapa de Fresia



Red\_Hidrografica  
caminos

Mapa de Fresia Urbano

Diagnóstico del  
Medio Natural  
y Contruido

Municipalidad de Fresia  
Proceso SCAM  
Nivel Básico

Sistema de referencia: WGS

Sistema de Coordenadas Proyectadas:  
UTM 18S

Oficina de Medio Ambiente



Ilustración 3: Mapa de Fresia urbano

## Mapa de Tegualda



Fresia  
Ríos  
caminos

Mapa de Fresia Urbano

Diagnóstico del  
Medio Natural  
y Contruido

Municipalidad de Fresia  
Proceso SCAM  
Nivel Básico

Sistema de referencia: WGS

Sistema de Coordenadas Proyectadas:  
UTM 18S

Oficina de Medio Ambiente



Ilustración 4: Mapa de Tegualda

## Resultados

Se presentan los resultados en base a la encuesta inicial aplicada y a los comentarios que surgieron por parte de los asistentes a cada uno de los talleres:

### Iluminación pública

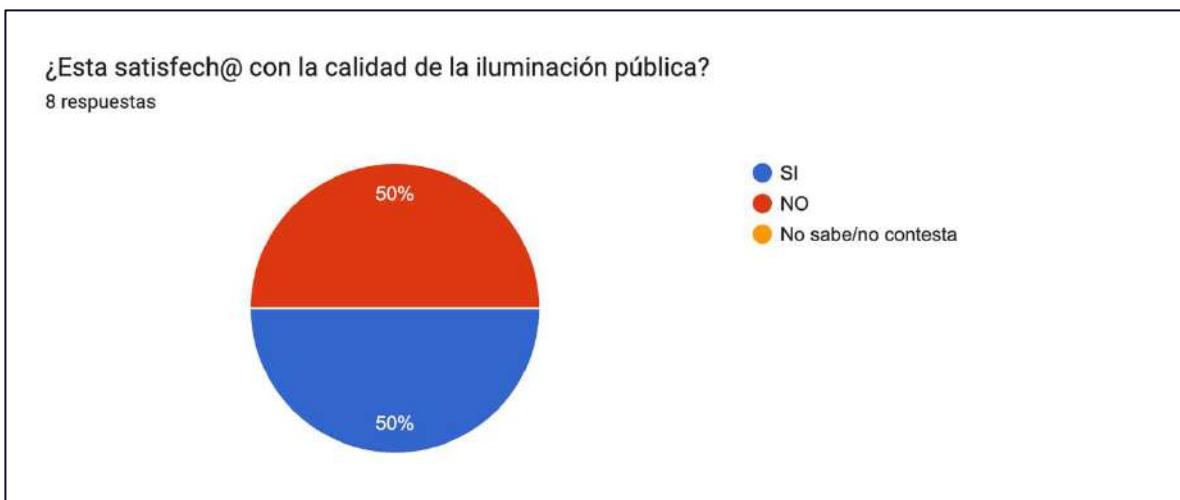


Gráfico 1: ¿Está satisfecho con la calidad de la iluminación pública

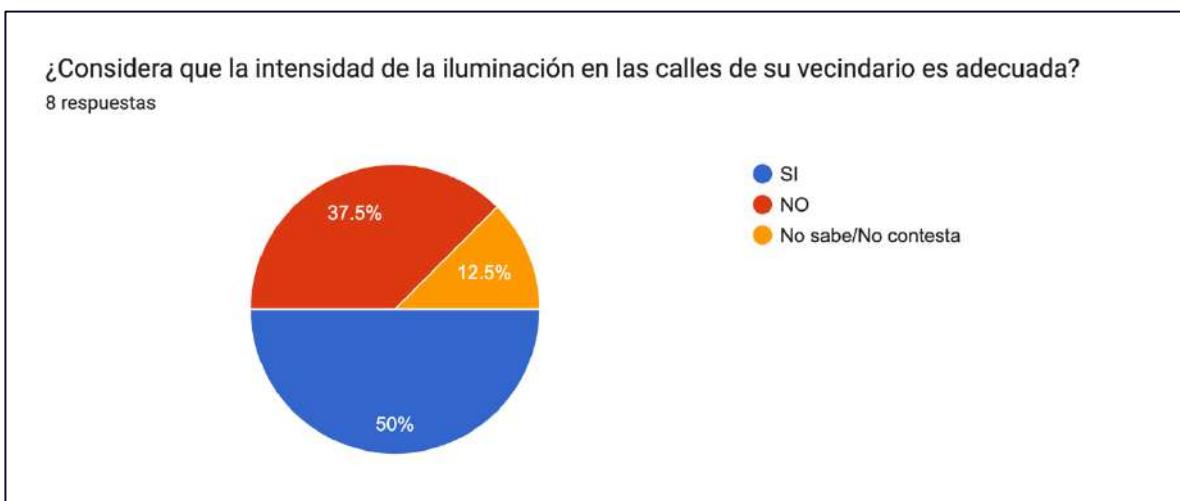


Gráfico 2: ¿Considera que la intensidad de la iluminación en las calles de su vecindario es adecuada?

¿Ha experimentado problemas relacionados con la falta de iluminación de su vecindario?  
8 respuestas

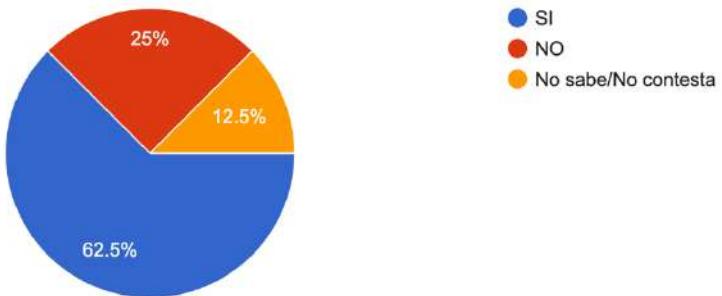


Gráfico 3: ¿Ha experimentado problemas relacionados con la falta de iluminación en su vecindario?

### Observaciones:

Los participantes indican que en sectores rurales la falta de iluminaria genera mayor sensación de inseguridad, posibles asaltos o ataques de perros callejeros. Pobladores de Parga identifican que en ciertos sectores la iluminación es intermitente. Se indica que la iluminación a la entrada de Tegualda es deficiente.

### Caminos, calles y veredas

¿Está satisfech@ con la calidad de los caminos/calles/veredas de su sector?  
8 respuestas

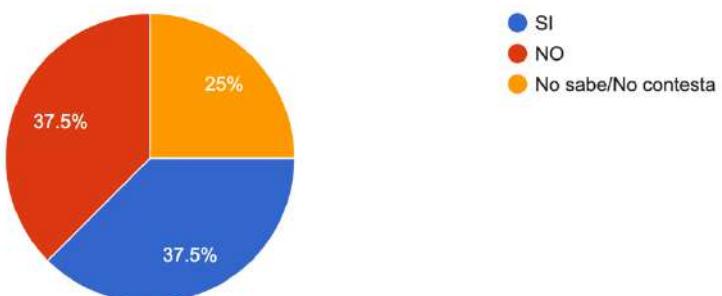


Gráfico 4: ¿Está satisfecho con la calidad de los caminos/calles/veredas de su sector?

¿Ha experimentado problemas de accesibilidad peatonal debido a las aceras en mal estado?  
8 respuestas

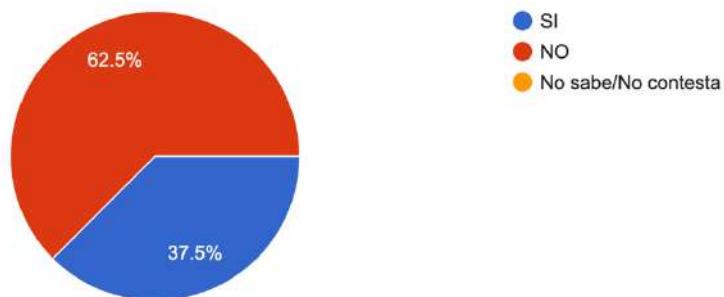


Gráfico 5: ¿Ha experimentado problemas de accesibilidad peatonal debido a las aceras en mal estado?

¿Cree que la señalización vial en su sector es adecuada y efectiva?  
8 respuestas

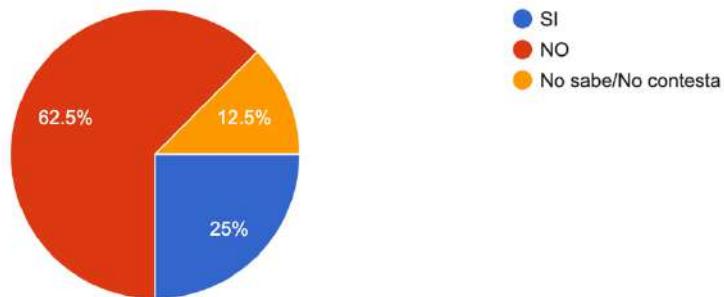


Gráfico 6: ¿Cree que la señalización vial en su sector es adecuada y efectiva?

¿Considera que se necesitan mejoras en la infraestructura vial de su sector?  
8 respuestas

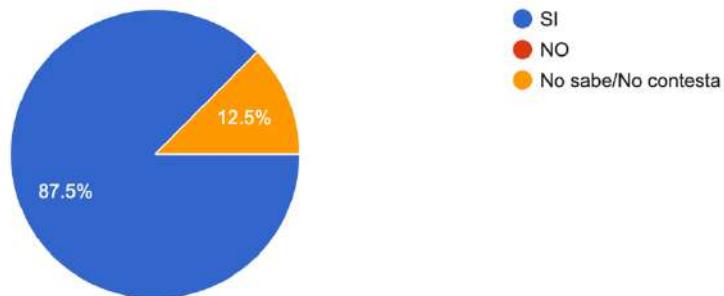


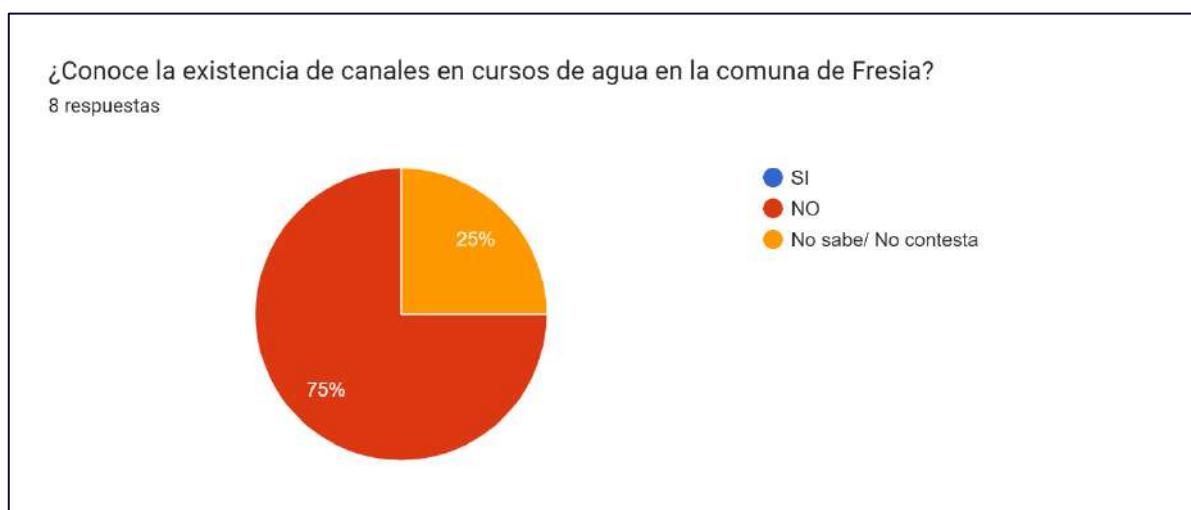
Gráfico 7: ¿Considera que se necesitan mejoras en la infraestructura vial de su sector?

## **Observaciones:**

Los participantes indican que no existe una zona para el tránsito del peatón en zonas rurales hacia el centro de fresia, lo que genera inseguridad por posibles accidentes. Por otra parte, se observa que no se respeta los límites de velocidad, así como también escasa demarcación de las vías y señaléticas.

Los participantes proponen la creación de ciclovías en sectores rurales para facilitar la movilización.

## **Canales**



*Gráfico 8: ¿Conoce la existencia de canales en cursos de agua en la comuna?*

## **Observaciones:**

Los participantes indican que no conocen de la existencia de canales u otro tipo de infraestructura en cursos de agua o como infraestructura para canalizar aguas lluvias, tanto en el sector urbano como rural.

## **Plazas, parques y áreas verdes**

¿Hace uso de plazas,parques y/o áreas verdes?

8 respuestas

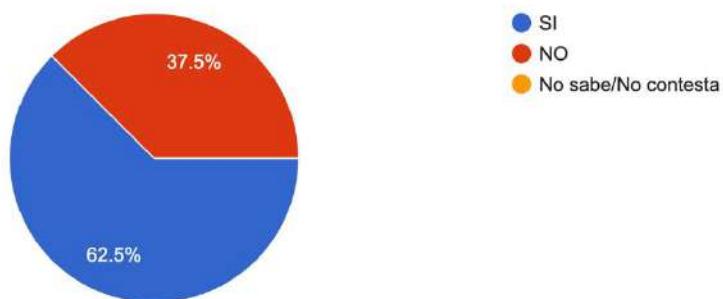


Gráfico 9: ¿Hace uso de plazas, parques y/o áreas verdes?

¿Está satisfech@ con la cantidad de plazas,parques y áreas verdes de su vecindario?

8 respuestas

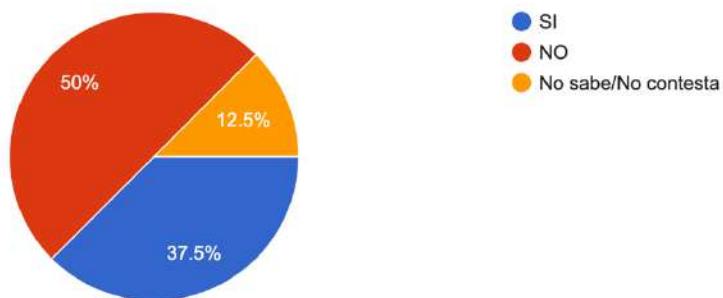


Gráfico 10: ¿Está satisfecho con la cantidad de plazas, parques y áreas verdes de su vecindario?

¿Cree que las plazas/parques/áreas verdes son los suficientemente seguras para su uso?

8 respuestas

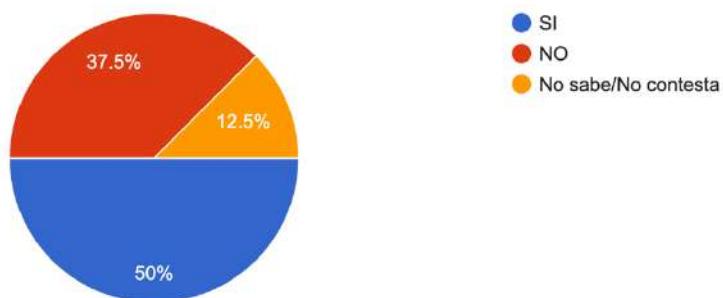


Gráfico 11: ¿Cree que las plazas/parques/áreas verdes son lo suficientemente seguras para su uso?

¿Esta satisfech@ con el mantenimiento de los parques y áreas verdes en su comuna?  
8 respuestas

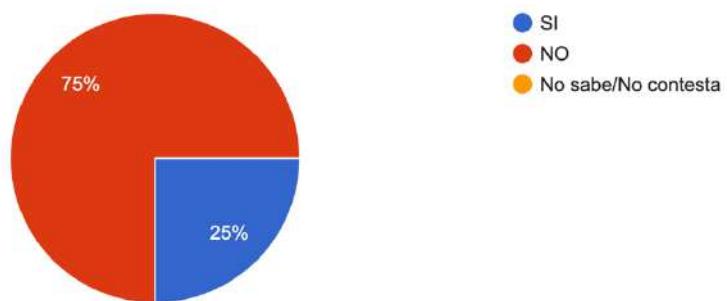


Gráfico 12: ¿Está satisfecho con el mantenimiento de los parques y áreas verdes en su comuna?

¿Le gustaría que se llevaran a cabo mas eventos o actividades en las plazas/parques/areas verdes ?  
8 respuestas



Gráfico 13: ¿Le gustaría que se llevaran a cabo mas eventos o actividades en plazas/parques/áreas verdes?

## Observaciones:

Los participantes indican que no hay una adecuada mantención a los espacios públicos, debido al pasto largo y a que frecuentemente se pueden encontrar residuos en las plazas.

## Sectores con riesgo de inundación, remoción en masa, incendios y otros

¿Sabe si su vivienda esta ubicada en una zona propensa a inundaciones ?

8 respuestas

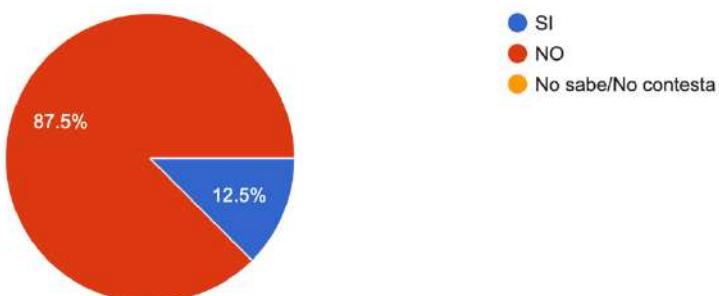


Gráfico 14: ¿Sabe si su vivienda está ubicada en una zona propensa a inundaciones?

¿Ha experimentado inundaciones en su área en los últimos años ?

8 respuestas

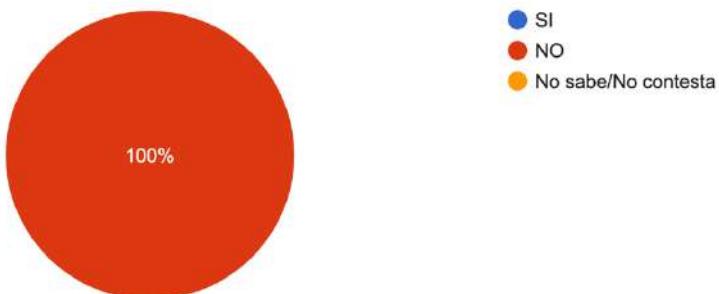


Gráfico 15: ¿Ha experimentado inundaciones en su área en los últimos años?

¿Ha experimentado eventos de remoción en masa en el sector donde vive ?

8 respuestas

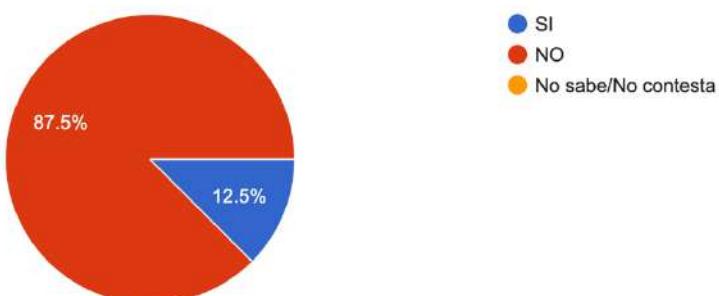


Gráfico 16: ¿Ha experimentado eventos de remoción en masa en el sector donde vive?

¿Vive en una zona propensa a incendios forestales o urbanos ?

8 respuestas

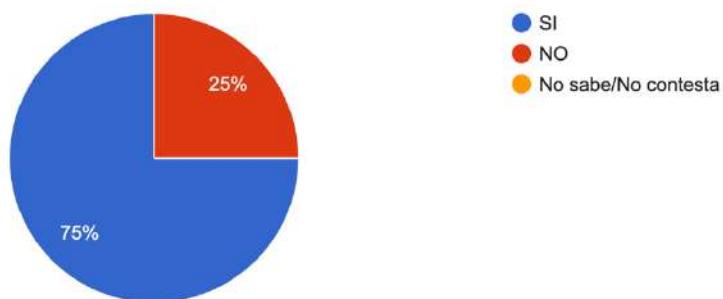


Gráfico 17: ¿Vive en una zona propensa a incendios forestales o urbanos?

¿Ha experimentado incendios en su vivienda o lugares cercano a su hogar?

8 respuestas

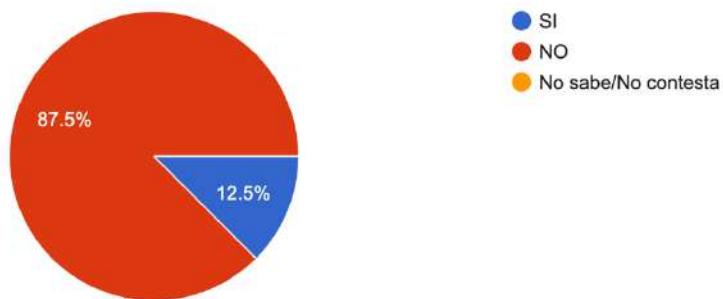


Gráfico 18: ¿Ha experimentado incendios en su vivienda o lugares cerno a su hogar?

¿Cree que la comunidad esta capacitada para enfrentar incendios ?

8 respuestas

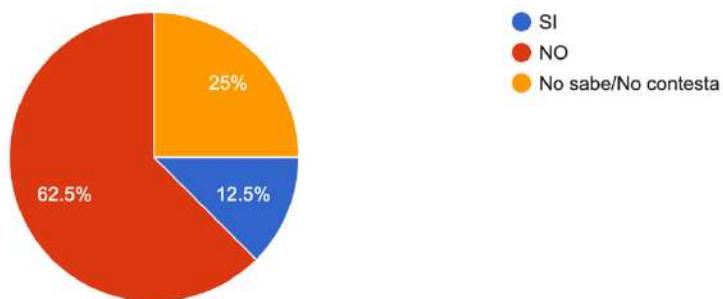


Gráfico 19: ¿Cree que la comunidad está capacitada para enfrentar incendios?

## Observaciones

Los participantes reconocen que viven en zonas rodeadas de forestales, lo cual genera incertidumbre con relación a inminentes incendios forestales en periodos estivales.

Se menciona que se realizan quemas agrícolas en periodos no establecidos.

Hay consenso que en sitios eriazos existen pastizales descontrolados que podría ocasionar incendios.

Los participantes mencionan que existen vecinos que queman la basura domiciliaria, aumentando la probabilidad de incendios en la comunidad.

## Acceso y cobertura de servicios básicos

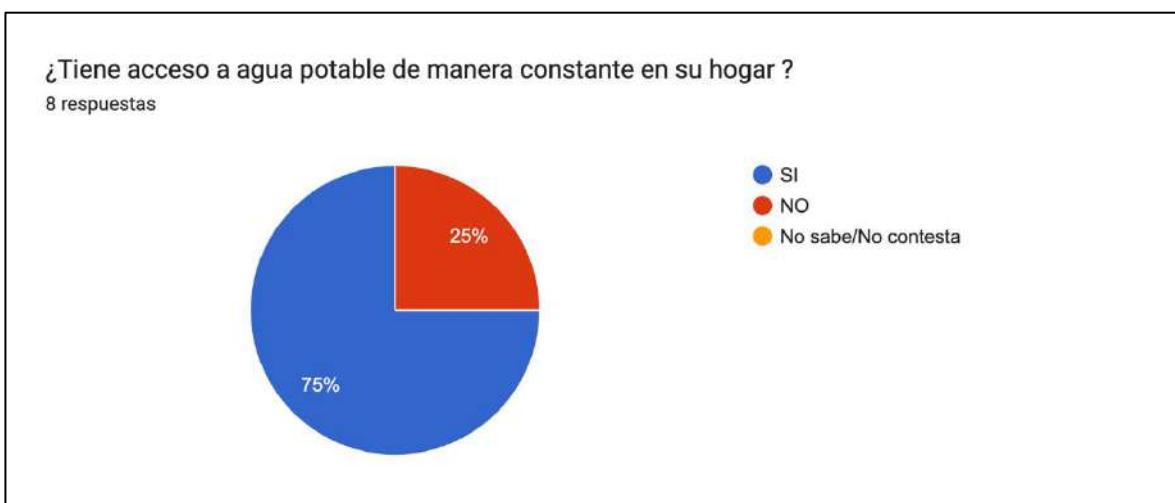


Gráfico 20: ¿Tiene acceso a agua potable de manera constante en su hogar?



Gráfico 21: ¿Ha experimentado interrupciones en el suministro de agua en los últimos meses?

¿Recibe suministro eléctrico de manera constante en su hogar ?

8 respuestas

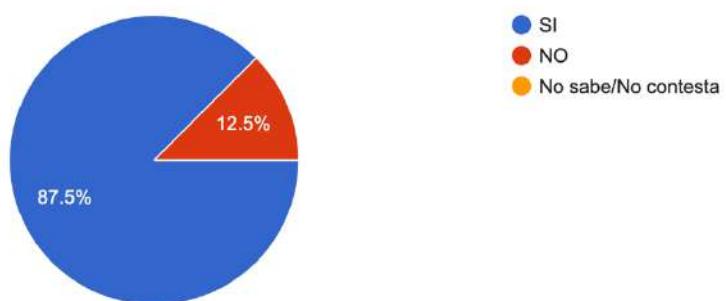


Gráfico 22: ¿Recibe suministro eléctrico de manera constante en su hogar?

¿Ha experimentado cortes de energía frecuentes en su área ?

8 respuestas

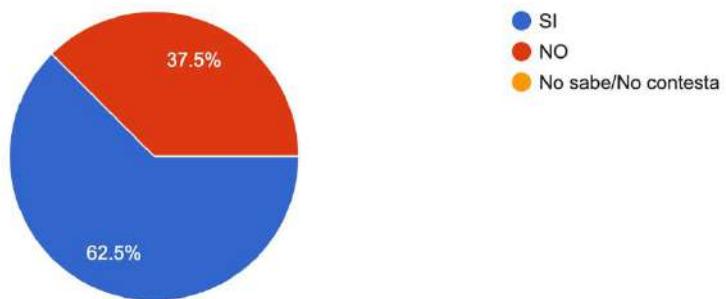


Gráfico 23: ¿Ha experimentado cortes de energía frecuentes en su área?

¿Cree que la infraestructura eléctrica en su sector es confiable ?

8 respuestas

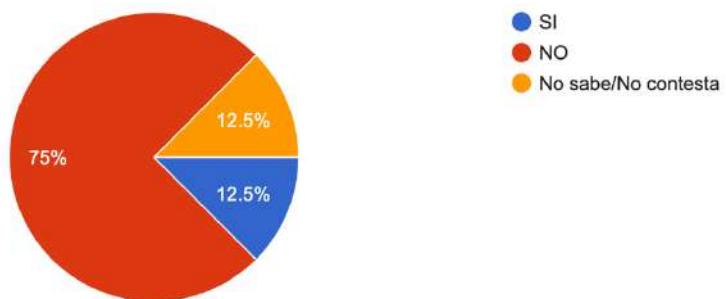


Gráfico 24: ¿Cree que la infraestructura eléctrica en su sector es confiable?

¿Cuenta con sistema de saneamiento en su vivienda ?

8 respuestas

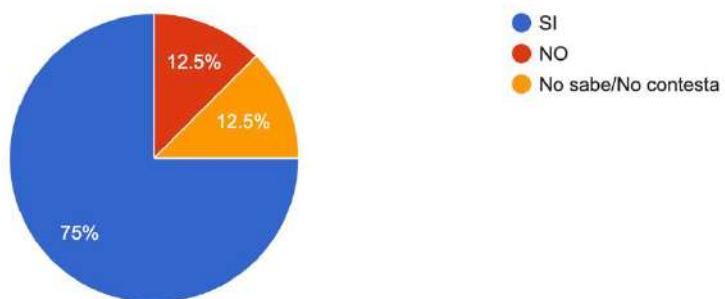


Gráfico 25: ¿Cuenta con sistema de saneamiento en su vivienda?

¿Tiene acceso a servicios de salud en su área?

8 respuestas



Gráfico 26: ¿Tiene acceso a servicios de salud en su área?

¿Cree que la cantidad de centros de salud es suficiente para la población local?

8 respuestas

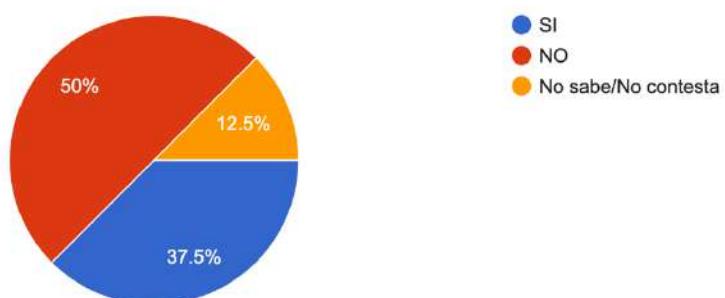
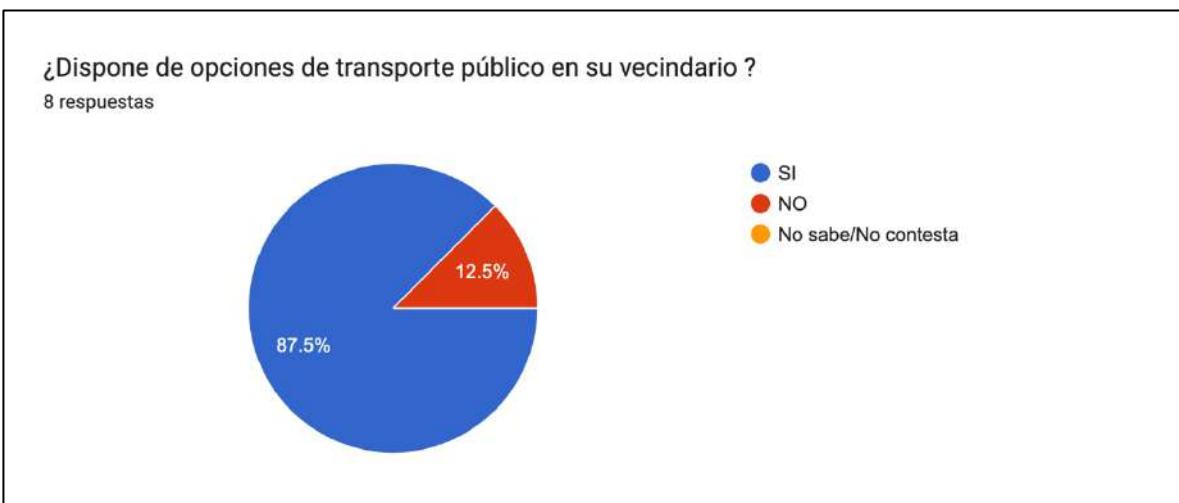


Gráfico 27: ¿Cree que la cantidad de centros de salud es suficiente para la población?



*Gráfico 28: ¿Dispone de opciones de transporte público en su vecindario?*

### Observaciones:

Los vecinos mencionan que tienen acceso a servicios básicos como luz y agua. El problema de los servicios mencionados radica en las interrupciones constantes en el servicio, principalmente en el servicio de electricidad (Crell). Mencionan que se realizan los reclamos correspondientes y no te obtiene respuesta.

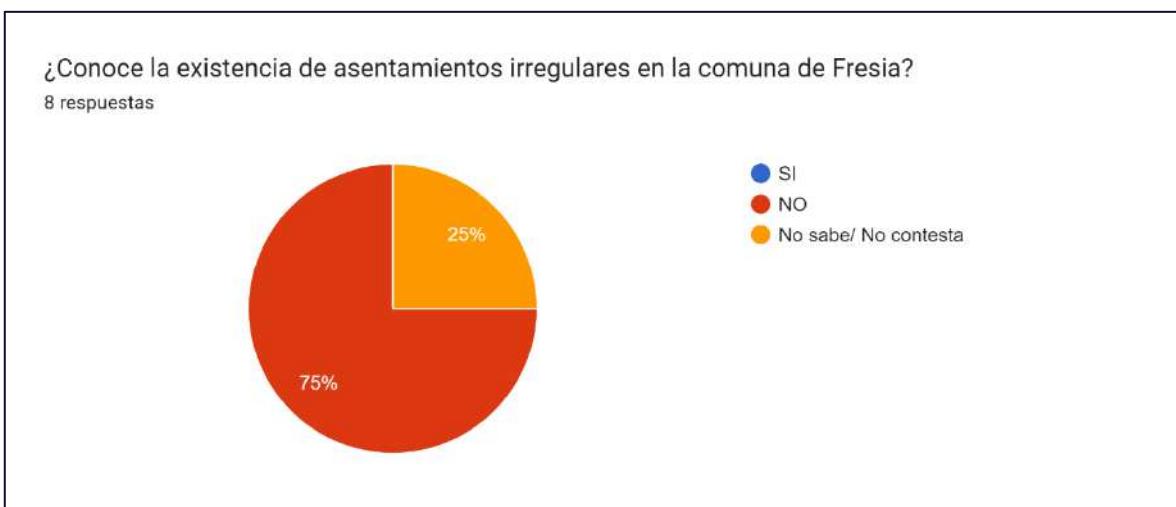
Existe preocupación por el crecimiento demográfico con relación a la disponibilidad de agua para la comunidad.

Se plantea el internet como servicio básico, el cual no tiene una buena cobertura, especialmente en sectores rurales.

El transporte público no tiene una frecuencia ideal o simplemente no pasa (especialmente en sectores rurales).

Se pone en cuestión la atención de los servicios de salud (urgencia principalmente).

### Tipos de asentamientos irregulares



*Gráfico 29: ¿Conoce la existencia de asentamientos irregulares en la comuna de Fresia?*

### Observaciones:

Los participantes manifiestan no conocer la existencia de asentamientos irregulares en la comuna, entendiendo estos como campamentos o similares. Si se menciona algunas tomas para construcción de vivienda en terrenos en los cuales en el pasado existía la línea férrea.

### Priorización

La priorización desarrollada por cada uno de los talleres corresponde a:

Sector	Priorización
Fresia urbano	1.- Gestión de residuos
	2.- Plazas, parques y áreas verdes
	3.- Ríos y cuerpos de agua
Parga	1.- Tenencia responsable de mascotas
	2.- Acceso y cobertura de servicios básicos
	3.- Ríos y cuerpos de agua
Tegualda	1.- Acceso y cobertura de servicios básicos
	2.- Gestión de residuos
	3.- Caminos, calles y veredas

*Ilustración 5: Tabla de priorización*

## Imágenes de desarrollo de talleres



Ilustración 6: Desarrollo de taller en Parga



Ilustración 7: Desarrollo de taller en Fresia urbano



**Ilustración 8: Desarrollo de taller en Tegualda**